



MANUAL DE MANTENIMIENTO

SISTEMAS DE AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR



MANUAL DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR SIKA COTETERM (SIKA THERM)

OBJETO DEL PRESENTE MANUAL	4
EL SISTEMA SIKA COTETERM (SIKA THERM)	4
FUNCIONES DEL SISTEMA	4
BENEFICIOS DEL SISTEMA	4
COMPONENTES DEL SISTEMA	5
PUNTOS DE CONTROL Y SUPERVISIÓN	6
COLOCACIÓN DE ELEMENTOS SOBRE EL SISTEMA	7

OBJETO DEL PRESENTE MANUAL SIKA COTETERM (SIKA THERM)



ESTE MANUAL VA DIRIGIDO PRINCIPALMENTE AL USUARIO DEL EDIFICIO O DE LA VIVIENDA, EN EL QUE SE HA APLICADO UN SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR SIKA COTETERM (SIKA THERM).

Este documento tiene por objeto, explicar al usuario final que es el sistema de aislamiento térmico que tiene instalado, para que sirva, indicando cuales son sus funciones principales y los beneficios de su empleo. Por otro lado se indican cuales son los puntos de control y supervisión periódica para poder disponer de un correcto funcionamiento del sistema.

A su vez señalamos cual es el procedimiento a seguir en el caso de tener que realizar la instalación de alguno de los elementos en fachada que describiremos posteriormente, así como pequeñas reparaciones del sistema.

EL SISTEMA COTETERM

El sistema Sika Coteterm (Sika therm), es un Sistema completo de Aislamiento Térmico por el Exterior, formado por productos de calidad, cuidadosamente ensayados y compatibles entre sí.

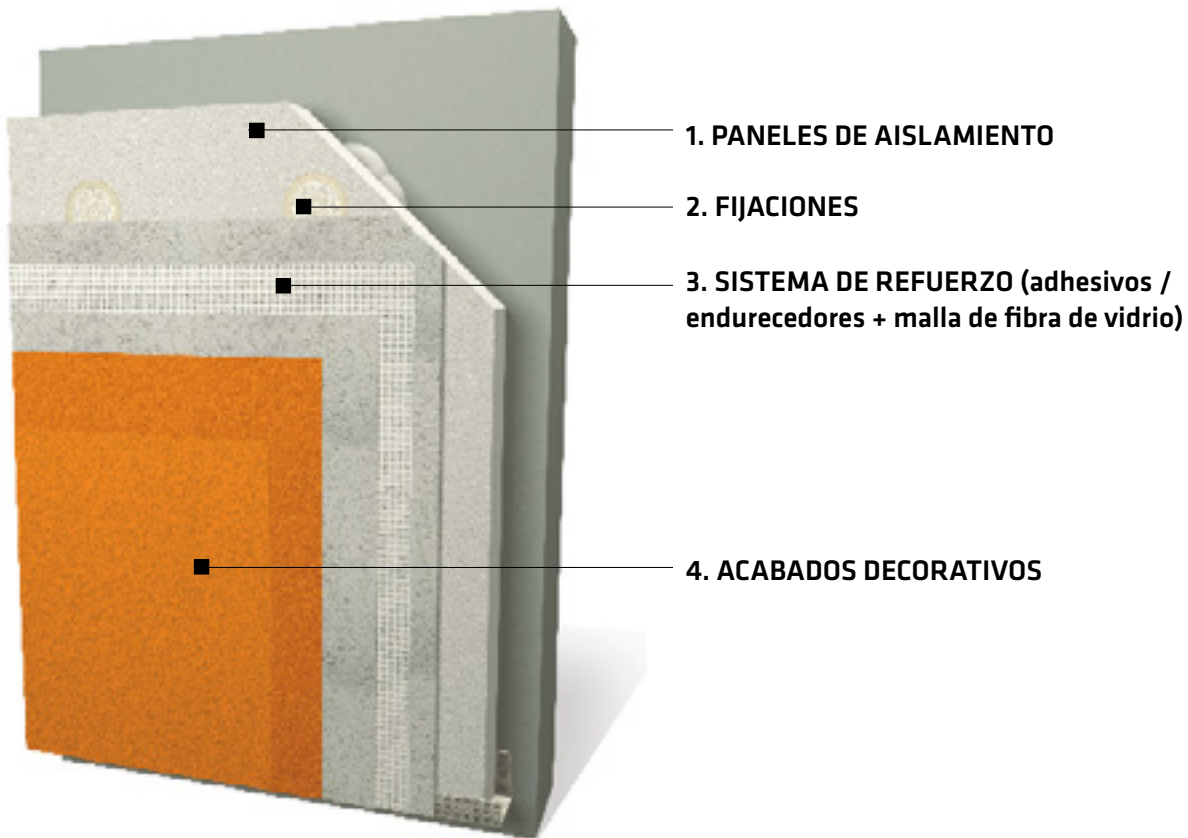
FUNCIONES DEL SISTEMA

1. Aislar térmicamente la fachada mejorando el confort interior.
2. Ofrecer una protección exterior impermeable al agua de lluvia.
3. Permite diseñar y ejecutar la protección y decoración de la fachada, con su amplia gama de colores disponibles para el revestimiento final decorativo.

BENEFICIOS DEL SISTEMA

- Aplicación en obra nueva y rehabilitación de cualquier tipo de clima.
- Ahorros energéticos en calefacción y aire acondicionado.
- Importante reducción de emisiones contaminantes.
- Mayor nivel de confort en la vivienda.
- Desaparición de la humedad por condensación.
- Rapidez y facilidad de aplicación.
- Protección más duradera del edificio frente a los agentes atmosféricos y contaminantes.
- Revalorización del inmueble.

COMPONENTES DEL SISTEMA SIKA COTETERM (SIKA THERM)



1. Su misión es la de aislar térmicamente.
2. Su misión es la mejorar la adherencia de las placas a la fachada por medios mecánicos
3. Su misión es la de pegar las placas a la fachada y endurecer la superficie de las placas aislantes. En los casos en los cuales su uso sea en balcones, terrazas o acceso desde la calle se debe de haber previsto la colocación de un sistema de mayor resistencia al impacto.
4. Su misión es la proteger frente al agua de lluvia y ofrecer un aspecto decorativo.

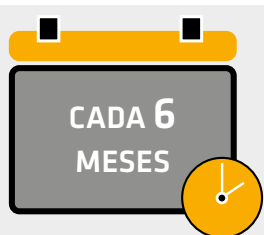


PUNTOS DE SUPERVISIÓN Y CONTROL

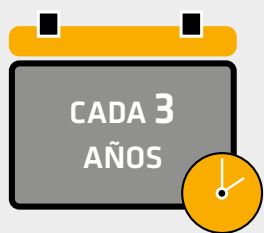
Los paramentos exteriores tienen una vida determinada en función de lo expuestos que estén a la intemperie y al medio ambiente, y por ello, de forma periódica es necesario revisarlos y en su caso repararlos utilizando productos apropiados y siguiendo las instrucciones del fabricante. Un técnico competente debe revisar el elemento y dictaminará las actuaciones a llevar a cabo.

Las ventanas y los balcones practicables se utilizarán evitando que las hojas sufran golpes contra los marcos u otros elementos. Las persianas tienen un mantenimiento similar a las carpinterías. Debemos evitar forzar las lamas de persianas que pierden su horizontalidad o se quedan encalladas en las guías, las cuales debemos mantener suficientemente limpias.

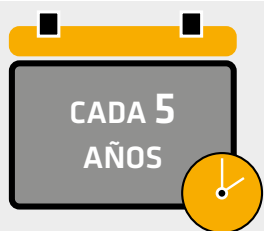
Los canalones, bajantes, vierteaguas, etc. deben mantenerse limpios, evitando que se acumulen hojas, suciedad, u otros elementos que puedan dificultar la evacuación y terminar degradando el elemento. También es necesario revisar el buen estado de los sellados elásticos de la fachada, así como el de las carpinterías y vidrios.



Se tendrían que revisar los canalones y desagües, así como la guía de las carpinterías. Se recomienda limpiar los elementos metálicos y de PVC o madera, con detergente neutro y agua caliente.



- Se debe revisar el estado exterior de la fachada y comprobar con especial atención el estado correcto del acabado y la ausencia de posibles golpes, roturas o punzonamientos.
- En el caso de existir defectos por pequeños golpes, roturas, rozaduras que puedan afectar a la impermeabilidad al agua de lluvia de la fachada se procederá a su reparación:
 - Si únicamente afecta al acabado se aplicará una capa del mismo revestimiento decorativo.
 - Si afectara hasta llegar al aislamiento se procederá a su relleno con mortero adhesivo Coteterm M a modo de masilla para posteriormente revestirlo con el acabado decorativo correspondiente (imprimación tipo SikaWall 45 Primer + Acabado decorativo de la gama Sika Coteterm)
- En el caso de existir defectos mayores por roturas o accidentes se deberá contactar con un técnico para poder evaluar el estado de la lesión.
- Se inspeccionará el sellado de los remates, juntas de los petos y vierteaguas, y en caso necesario, se volverán a sellar cuando se aprecie falta de elasticidad, grietas o falta de adherencia.



Se revisarán los elementos metálicos y se comprobará su estado en función de la agresión sufrida, procediendo en su caso al mantenimiento correspondiente con el producto recomendado por el fabricante.



Se hará una inspección general para determinar el estado aparente de conservación, y en su caso determinar si es necesaria cualquier actuación.

COLOCACIÓN DE ELEMENTOS SOBRE EL SISTEMA

Para fijar elementos encima del **Sistema Sika Coteterm (Sika therm)**, hay que tener en cuenta algunas consideraciones, ya que el tipo de actuación no es la misma que realizaríamos sobre una pared de fábrica de ladrillo.

Antes de colgar cualquier elemento debemos valorar el tipo de carga del elemento:

- Lámparas de exterior
- Carteles
- Fijaciones de porticones exteriores
- Bajantes de tuberías
- Tendedores
- Aires acondicionados



Distinguiremos los elemento por tipos de carga:

Tipos de cargas por peso:

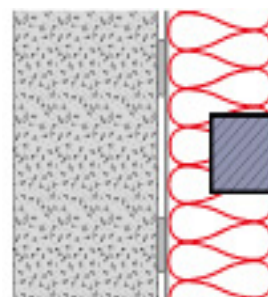
- Ligeras (peso hasta 5 kgs)
- Medianas (peso hasta 10-15 kgs, en función elemento a colocar)
- Pesadas (superior a 15 kgs)



Tipos de cargas por volumen:

- Cargas rasantes: elementos que van pegados a la fachada sin sobresalir excesivamente de ella
- Cargas de volumen: elementos que sobresalen de la fachada y que aparte del peso del elemento tienen una componente de “momento/palanca” que tiran hacia fuera de la fachada.

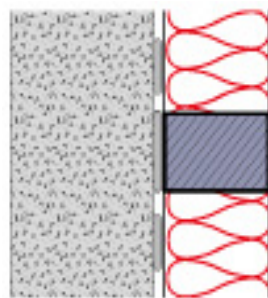
REFERENCIA	EMBEBIDO	ELEMENTOS A FIJAR
 IROND	NO	Guías correderas. Fijación de paneles ligeros, placas de señalización.
 ICYLO	NO	Bajantes pluviales. Frenos de porticones.
 FIX SPIRALE	NO	Cargas ligeras hasta 5kg como puntos de luz, carteles, etc.

ELEMENTOS DE SUPERFICIE



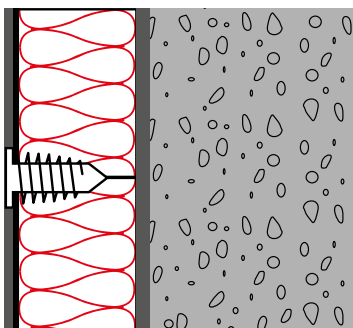
REFERENCIA	EMBEBIDO	ELEMENTOS A FIJAR
 ICYL	SI	Paneles Publicitarios. Visagras Porticones.
 THERMAX 8-10	ANCLADO AL SOPORTE	Colocación de elementos pesados hasta 50 kg

ELEMENTOS PASANTES



COLOCACIÓN DE ELEMENTOS SOBRE EL SISTEMA

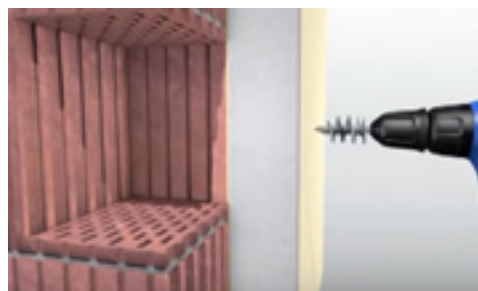
COLOCACIÓN DE ELEMENTOS LIGEROS (HASTA 5KG) DE CARGA RASANTE



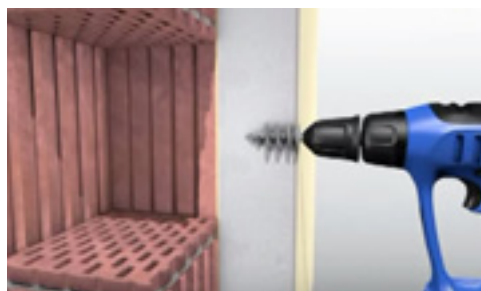
MONTAJE DE LA FIJACIÓN PASO A PASO:



1. Taco espiral roscado para tornillos tirafondo de 4/5 mm de diámetro



2. Se aplica de forma roscada sin pre-taladro.



3. Espiral adecuado al espesor del aislamiento (longitud del espiral \leq espesor del aislamiento)



4. Tornillo tirafondo adecuado al taco espiral (\varnothing entre 4-5 mm)

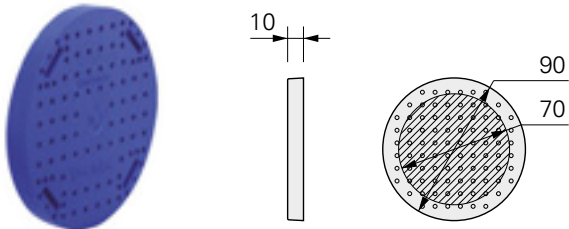


5. Fijación del elemento



6. Aspecto final

COLOCACIÓN DE ELEMENTOS MEDIOS (HASTA 10KG) DE CARGA RASANTE



Diámetro Total: 90 Mm

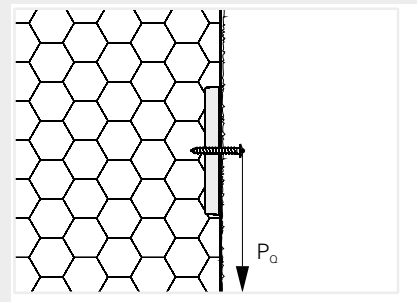
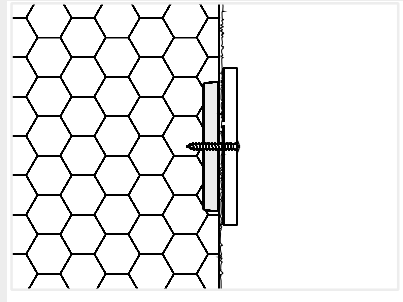
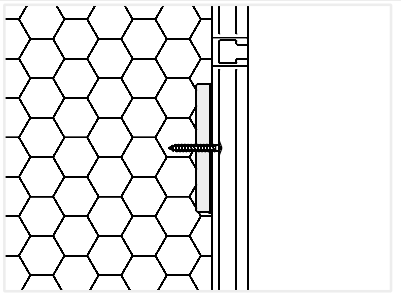
Diámetro Libre: 70 Mm

Grosor: 10 Mm

Peso Máximo: 10 Kg

Usos: Guías De Persianas /
Sondas Exteriores / Cartelería

Plano detalle



MONTAJE DE LA FIJACIÓN PASO A PASO:



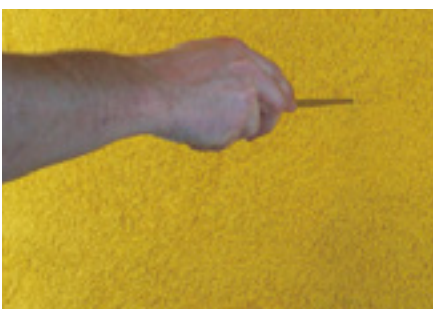
1. Fresado



2. Adhesivo



3. Instalación

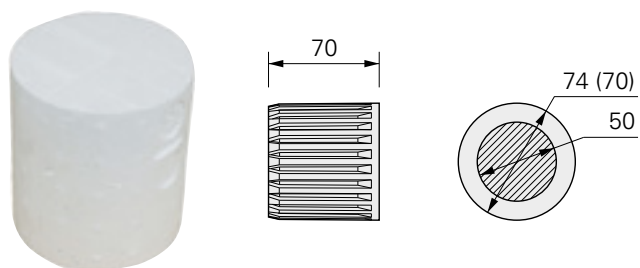


4. Punzado sobre elemento resistente



5. Fijación del elemento

COLOCACIÓN DE ELEMENTOS MEDIOS (HASTA 15KG) DE CARGA RASANTE

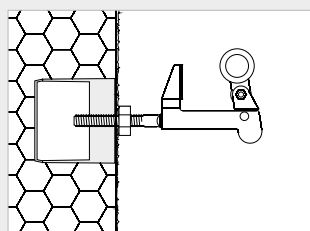
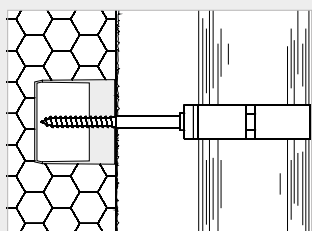


Grosor: 70 Mm

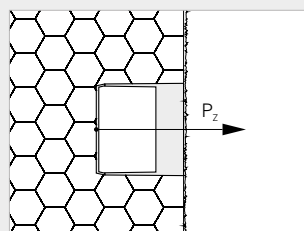
Peso Máximo: 15 Kg

Usos: Bajantes pluviales / frenos contraventanas

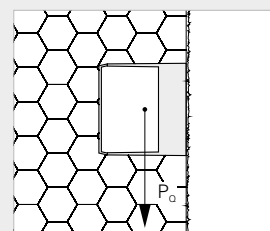
Plano detalle



Coefficiente de conductividad térmica del EPS: 0.045 W/mk



Pa y Pz Máx:
Eps Densidad 15 Kg/m³: 17 Kg
Pz Max Densidad 15 Kg/m³: 17 Kg



MONTAJE DE LA FIJACIÓN PASO A PASO:



1. Fresado

Fresado del aislante térmico.



2a. Pegado con cola adhesiva especial en el perímetro

Los elementos embebidos tipo (irond, icylo) se instalarán con la ayuda del Sikaflex 111 Stick & Seal.



2a. Pegado con cola adhesiva especial en fondo de la pieza



2a. Pegado con mortero adhesivo especial en el fondo de la pieza

El elemento que atraviesa todo el aislamiento se fijará con la ayuda del un mortero adhesivo especial para eps tipo coteterm m al soporte base.

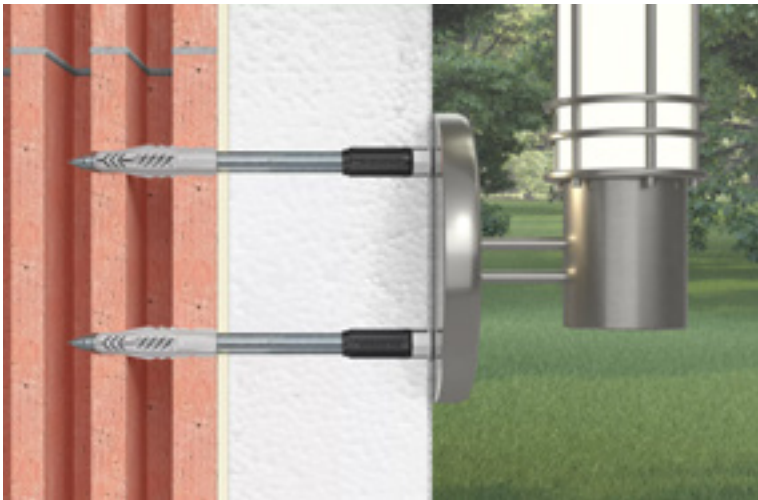


3. Colocación de la pieza



4. Aspecto final

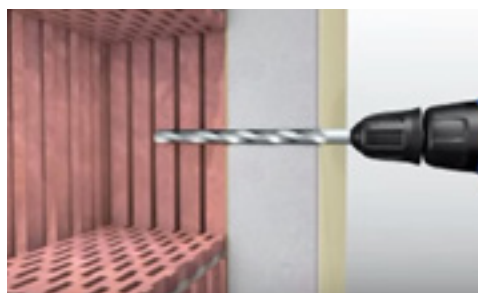
COLOCACIÓN DE ELEMENTOS PESADOS (HASTA 50KG) DE CARGA RASANTE



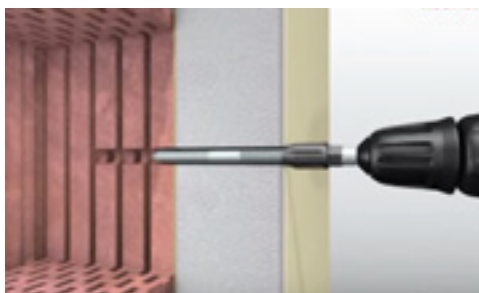
MONTAJE DE LA FIJACIÓN PASO A PASO:



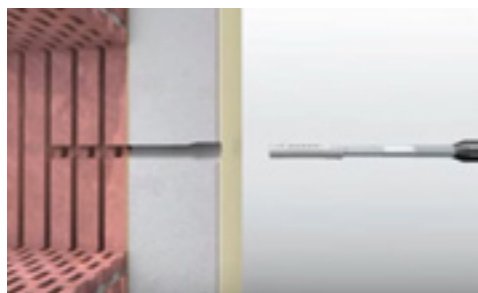
1. Fijación con rotura de puente térmico tipo Thermax 8-10



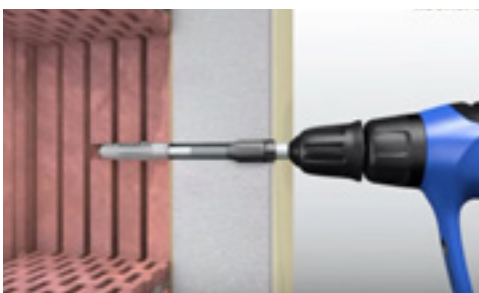
2. Taladro en función del diámetro de la fijación (normalmente entre 8-10 mm)



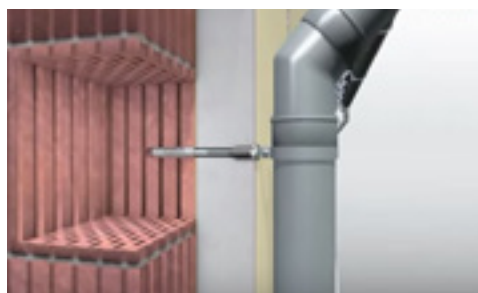
3. Presentación de la fijación para avellanado del aislamiento



4. Colocación de la fijación incluyendo en su extremo el taco



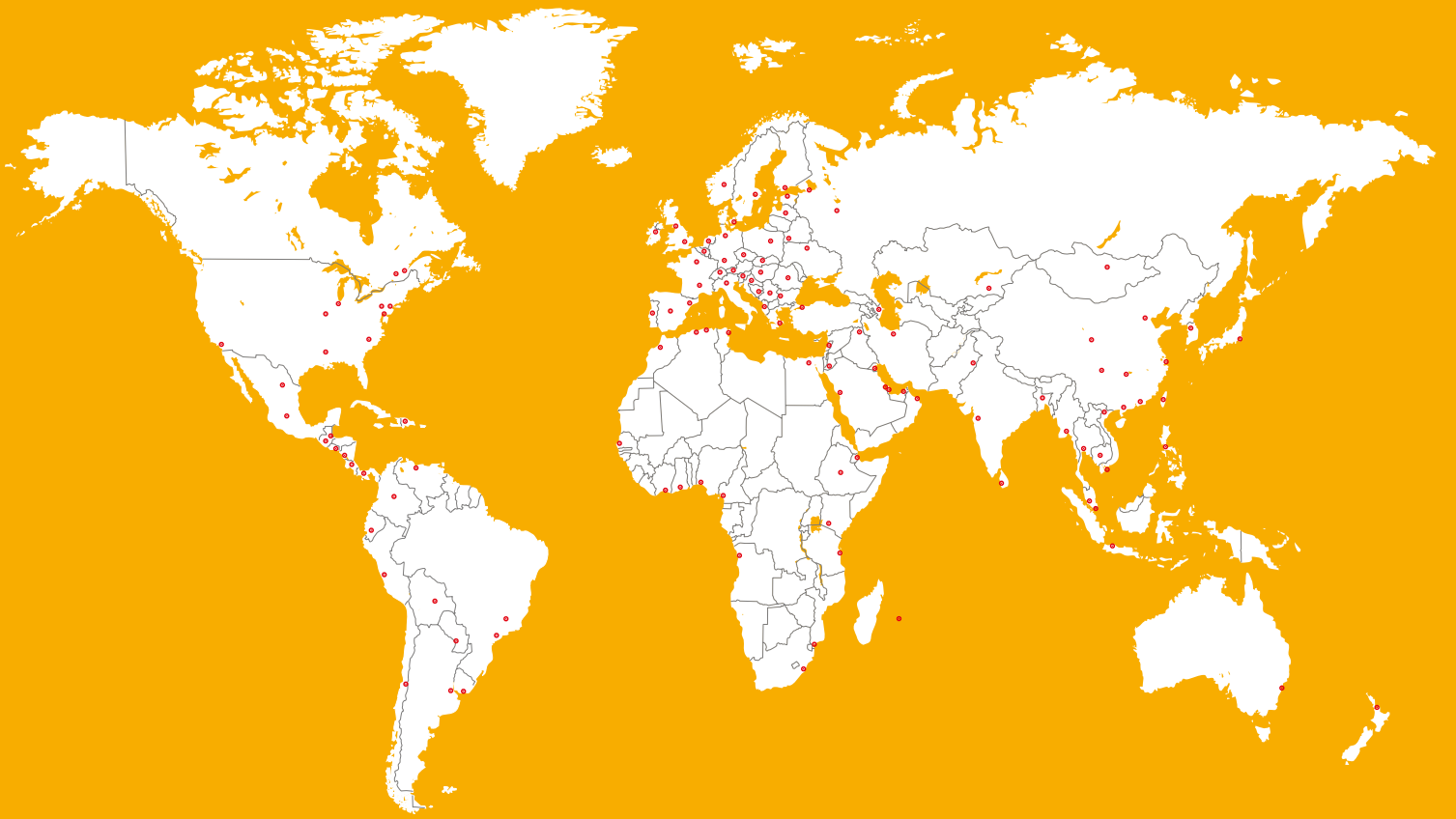
5. Colocación del taco en el fondo y apriete de la fijación



6. Colocación del elemento final, roscando el tornillo tirafondo sobre la fijación

NOTA: En caso de duda puede contactar con nuestro departamento de servicio técnico.

ASOCIACIÓN GLOBAL PERO LOCAL



PARA MÁS INFORMACIÓN:



SOMOS SIKA

Sika es una empresa de productos químicos especializados con una posición líder en el desarrollo y producción de sistemas y productos para la unión, sellado, amortiguación, refuerzo y protección en el sector de la construcción y la industria de vehículos de motor. Las líneas de productos de Sika cuentan con aditivos de hormigón, morteros, selladores y adhesivos, sistemas de refuerzo estructural, pavimentos industriales así como sistemas de cubiertas e impermeabilización.

Se aplicarán nuestras condiciones generales de venta más actuales.
Consulte la hoja de datos del producto local más reciente antes de su uso.



SIKA, S.A.U.

Carretera de Fuencarral, 72
28108 - Alcobendas (Madrid)
España

Contacto

Telf. +34 91 657 23 75
Fax: +34 91 662 19 38
esp.sika.com

BUILDING TRUST

